

**DECYZJA 203/2024**

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 369/I/JO/22 z dnia 1 kwietnia 2022 r. w sprawie upoważnienia Naczelnika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu sprawy z wniosku wniesionego dnia 07.08.2024. przez Pełnomocnika Pawła Frieda ul. Kłodnicka 2g 54-218 Wrocław w imieniu Inwestora **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** o lokalizację zjazdów na działki nr 5/2, 5/5, AM-17, obr. Brochów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze na działce nr 5/5, AM-17, obr. Brochów

**I. Zezwala się : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:**

1. na lokalizację dwóch zjazdów z drogi publicznej gminnej we Wrocławiu - **ul. Mościckiego** . (działka nr 6, AM-17, obr. Brochów) poprzez działkę nr 5/1, AM-17, obr. Brochów na działki nr 5/2, 5/5, AM-17, obr. Brochów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze na działce nr 5/5, AM-17, obr. Brochów, na czas nieokreślony.

**Określa się następujące parametry techniczne zjazdów:**

- a) zjazdy techniczne;
- b) szerokość jezdni zjazdów: 4,0 m
- b) wpięty do krawędzi jezdni za pomocą łuków  $R=3,0$  m
2. na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej we Wrocławiu - **ul. Mościckiego** (działka nr 6, AM-17, obr. Brochów) na działkę nr 5/5, AM-17, obr. Brochów dla potrzeb obsługi komunikacyjnej p.poż. planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze na działce nr 5/5, AM-17, obr. Brochów, na czas nieokreślony.

**Określa się następujące parametry techniczne zjazdu:**

- a) zjazd awaryjny ( p.poż);
- a) szerokość jezdni zjazdu: 4,0 m
- b) wpięty do krawędzi jezdni za pomocą łuków  $R=7,0$  m

- I. Sposób usytuowania zjazdów przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**II. Ustala się następujące warunki zezwolenia:**

- a) projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
- a) wejście strony w pas drogowy w celu przystąpienia do wykonywania robót będzie możliwe w szczególności po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę lub przebudowę zjazdu
- b) przyjęcie zjazdu wraz z przekazaniem terenem pasa drogowego może być dokonane wyłącznie w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez stronę lub upoważnionego Pełnomocnika strony
- c) przystąpienie do wykonywania robót będzie możliwe dopiero po uprzednim przekazaniu przez zarządcę drogi wymaganej części pasa drogowego pod budowę zjazdu, co zostanie stwierdzone protokołem.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniono w całości żądanie strony.

**Pouczenie**

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, w przypadkach przewidzianych prawem, należy uzyskać pozwolenie na budowę, dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
2. Należy uzgodnić projekt techniczny zjazdu oraz przebudowy lub budowy układu drogowego dla zapewnienia prawidłowej obsługi inwestycji nie drogowej.
3. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy inwestycji kubaturowej i drogowej.
5. Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
6. Inwestor na własny koszt winien dokonać zabezpieczenia lub przełożenia urządzenia lub sieci w pasie drogowym, kolidującego z budową/przebudową zjazdu
7. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
8. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
9. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
10. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznik: część graficzna decyzji w skali 1:500

**OTRZYMUJĄ:**

1. Pełnomocnik: Paweł Fried  
Ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
2. aa

**Z up. Prezydenta**  
**Marek Kantorski**  
Naczelnik Wydziału



